

**ИНФОРМАЦИЯ
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА
АЛЕКСАНДРИНСКИМ ТЕАТРОМ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ**

На основании Постановления Правительства РФ от 09.09.2021 №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»

В целях заключения договора аренды государственного имущества закреплённого на праве оперативного управления за Александринским театром в отношении Объекта № 1, указанного ниже, организации общественного питания направляют через сайт Александринского театра заявку в электронной форме о необходимости заключения договора аренды. Форма подачи заявок размещена по адресу: <https://alexandrinsky.ru/promo/arenda.php> .

Заявка должна быть направлена в течение 30-ти дней с даты публикации данной объявления на сайте <https://alexandrinsky.ru/> и содержать следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры для организации общественного питания.

Организация общественного питания к заявке прилагает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.

Александринский театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует заявителя в письменной форме о решении направить своему учредителю обращение в письменной форме о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ОБЪЕКТ №1 – недвижимое и движимое имущество, принадлежащее на праве оперативного управления Александринскому театру и передаваемое в аренду под размещение организации общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Александринского театра.

1. Характеристики имущества, передаваемого в аренду:

1.1. Недвижимое имущество: часть ч.п. 222 (3 этаж), площадью 17,6 кв.м., в составе помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.49а, лит. А

Границы Объекта 1 установлены согласно Приложению № 1 к проекту договора аренды.

1.2. Движимое имущество: согласно Приложению № 4 к проекту договора аренды.

2. Срок аренды: 5 (пять) лет.

3. Размер арендной платы: арендная плата за использование объекта установлена в соответствии с результатами отчета об оценке рыночной арендной платы и составляет:

Объект оценки	Площадь, кв. м.	Рыночная арендная плата, с учетом НДС и без КУ и ЭР			
		руб./кв. м в месяц	руб./кв. м в год	руб./объект в месяц	руб./объект год
Часть ч.п. 222 (3 этаж), площадью 17,6 кв.м., помещения 1-Н, находящегося в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 49а, литера А	17,6	1 392,00	16 704,00	24 499,00	293 988,00
Барная многофункциональная стойка индив. изготовл. ш.5445 х г. 900 х в.1100 № 3.6				8 461,78	101 541,36
Пристенная мебель со встроенной техникой № 3.7				4 611,85	55 342,20
Полка из ДСП				80,35	964,20
Тумба из ДСП				93,17	1 118,04
ИТОГО за Объект № 1:				37 746,15	452 953,80

Общая сумма арендной платы за Объект 1 за период действия Договора составит: 2 264 769 (Два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 377 461 (Триста семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 50 копеек.

4. Приложение:

[4.1. Проект договора аренды.](#)