# ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ФЕДЕРАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ КУЛЬТУРЫ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР РОССИИ (АЛЕКСАНДРИНСКИЙ ТЕАТР)» , БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ

*На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»* Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Национальный драматический театр России (Александринский театр)» (далее – Александринский театр) информирует о следующем. В целях заключения договора аренды указанного ниже государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Александринским театром, организации общественного питания (далее –заявители) направляют через сайт Александринского театра заявку в электронной форме о необходимости заключения договора аренды (далее – заявка). Форма подачи заявок размещена по адресу: https://alexandrinsky.ru/promo/arenda2026.php .

Заявка должна быть направлена в течение 30-ти дней с даты публикации данной информации на сайте https://alexandrinsky.ru/ и содержать следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
в) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам Александринского театра.

Заявитель прилагает к заявке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.

Александринский театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует заявителя в письменной форме о решении направить своему учредителю обращение в письменной форме о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ИМУЩЕСТВА И УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

**1. Характеристики имущества, передаваемого в аренду (далее также – Объекты аренды):**

**1.1. Недвижимое имущество:** часть ч.п. 70 (1 этаж), площадью 12,8 кв.м., часть ч.п. 222 (3 этаж), площадью 17,6 кв.м., в составе помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.49а, лит. А
Границы передаваемого в аренду недвижимого имущества установлены согласно Приложению № 1 к проекту договора аренды.
**1.2. Движимое имущество:** согласно Приложению № 5 к проекту договора аренды.

**2. Срок аренды:** 5 (пять) лет.

**3. Цель использования имущества** - оказание услуг (создание необходимых условий) по организации общественного питания посетителей и работников Александринского театра.

**4. Размер арендной платы:** арендная плата за использование Объектов аренды установлена в соответствии с результатами отчетов об оценке рыночной арендной платы и составляет:

| **Объект оценки** | **Площадь, кв. м.** | **Рыночная арендная плата, без учета НДС** | |
|---|---|---|---|
| | | **руб./кв. м в месяц** | **руб./объект в месяц** |
| Часть ч.п. 70 (1 этаж), площадью 12,8 кв.м., помещения 1-Н, находящегося в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 49а, литера А | 12,8 | 1 212,00 | **15 513,60** |
| Часть ч.п. 222 (3 этаж), площадью 17,6 кв.м., помещения 1-Н, находящегося в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 49а, литера А | 17,6 | 1 225,00 | **21 560,00** |
| Барная многофункциональная стойка индив. изготовл. ш.5445 х г. 900 х в.1100 № 3.6 | | | **8 926,02** |
| Пристенная мебель со встроенной техникой № 3.7 | | | **4 864,87** |
| Полка из ДСП | | | **72,03** |
| Тумба из ДСП | | | **83,53** |
| Кассовая стойка индивидуального изготовления, со стеклом, отделяющим пом.1317 от 1321 (ш.3945хг.845хв.1100мм) №1.2 | | | **2 106,50** |
| **ИТОГО за Объекты аренды (без учета НДС):** | | | **53 126,55** |

Размер ежемесячной арендной платы складывается из стоимости имущественного права владения и пользования (аренды) Объектами аренды в размере 53 126,55 (Пятьдесят три тысячи сто двадцать шесть) рублей 55 копеек и НДС, исчисляемого по ставке, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации за оплачиваемый период (календарный месяц).

По состоянию на дату публикации настоящей информации о заключении договора аренды размер ежемесячной арендной платы за использование Объектов аренды составляет 64 814 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 39 копеек, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с действующим законодательством.

В арендную плату не включаются и подлежат компенсации (возмещению) арендатором расходы Александринского театра по оплате коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и расходов по содержанию недвижимого имущества, рассчитанные пропорционально доле передаваемой в аренду площади к общей площади здания.

**5. Приложение:**
5.1. Проект договора аренды